

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6
din data de 04 și 06.03.2024
JUDEȚUL BIHOR

Nr.	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut Imobil/ zona	cod LMI
1.	581/09.02.2024	Oradea, Str. Brașovului nr.51, ap.1	Dezmembrare apartament în două unități și schimbare parțială de destinație în spațiu comercial	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
2.	624/14.02.2024	Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Republicii, nr. 56, Nr. Cad.: 184857	reparații și înlocuire țiglă acoperiș, schimbare tâmplărie, în regim de urgență ca urmare a fenomenelor meteo din 25.07.2023, conform notă de constatare a I.S.C. Bihor nr. 6310/17.08.2023	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
3.	754/27.02.2024 revenire la 457/01.02.2024	Mun. Oradea, str. Piata 1 Decembrie, nr. 16	Schimbare destinație din spații comerciale în alimentație publică, înlocuire tamplărie parter (fără modificări structurale, nestructurale, instalații, goluri fatada)	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
4.	712/22.02.2024	loc. Oradea, str. Gen. Gh. Magheru, nr. 21, ap. 115	inchidere acces existent și crearea accesului din str. gen magheru în interiorul imobilului,	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			marire gol fereastră			
5.	743/26.02.2024	Comuna Nojorid, localitatea Nojorid, nr. cad. 67574	PUZ- introducere în intravilan și reglementare - locuințe semicolective și individuale	PUZ		
6.	755/27.02.2024	Oradea, Str. Petru Rareș, nr. 6	Demolare construcții existente și construire imobil locuințe colective P+1E+M cu spații complementare la parter și împrejmuire	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
7.	757/27.02.2024	Oradea, str. C. Voda, nr. 32, ap.1	Modificări interioare structurale și nestructurale, consolidare, amenajare birou în pod existent și reparație acoperiș și schimbare destinație ap. în birou	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
8.	766/27.02.2024	str. Libertatii nr. 30, mun. Oradea, jud.Bihor	dezmembrare camera ap 16 și alipire la ap 17, și construire supanță apartament 16 pe structura usoară.	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
9.	767/27.02.2024	Nicolae Jiga, nr. 17	schimbare de destinație din locuința în cabinet medical, fără modificări structurale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

10.	769/27.02.2024 revenire la 453/01.02.24	str. Cezar Bolliac, nr 1, Oradea, jud. Bihor	Reabilitare, Recompartimentare, Mansardare Casa In Volumul Podului Exitent, Extindere Terasa Cu Pergola Retractable In Regim De Inaltime Sp+P In Sp +P+M (Subsol Partial+ Parter+ Mansarda) Si Desfiintare Anexa C2	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
11.	770/27.02.2024	Oradea, Str. Sfantul Apostol Andrei nr. 22	Comasare Terenuri, Construire Hotel Cu Apartamente Cu Alimentatie Publica La Parter In Regim S+P+2e+1r+Etr	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
12.	773/28.02.2024	Cartier Nufărul 1 – zona delimitată de străzile Bumbacului, Morii, Nufărului, Meiului, Constantin Noica, Ciheiului Și Pârâul Peța	raport de supraveghere arheologică în situl arheologic din oradea –Cartierul Nufărul 1, parțial în situl salca pentru obiectivul de investiții: „valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în Cartierul Nufărul I - Oradea”	Raport de supraveghe re arheologică	situl arheologic Oradea „Salca”	cod RAN 26573.36.

13.	774/28.02.2024	Oradea, str. Măcinului, nr. 24	mansardare pod existent corp C2	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
14.	765/28.02.2024	mun. Oradea, str. Arany Janos, nr. 3, ap. 3	Schimbare de destinatie din locuinta în cabinet fiziokinetoterapie, fara modificari structurale, nestructurale sau de instalatii	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
15.	777/28.02.2024	Oradea, str. Bradului, nr. 1, ap. 1	Reabilitare fațadă stradală și înlocuire țiglă ap. 1	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
16.	780/28.02.2024 revenire la 3654/06.12.23	Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 29	Reabilitare fatada corp C1, modificari interioare la apartament identificat cu nr topo 2905/2906/III	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
17.	781/28.02.2024	jud. Bihor, municipiul Alesd, nr.cad.103652, 102477, 102476, 101685, 101527, 100828	Modificare AC nr 40/03.11.2023 pentru construire Supermarket LIDL, cu regim de inaltime P, si Sc=Sd=2362.29; Realizare accesuri autosi amenajare loc. de parc. in incinta, conform aut. CNAIR nr.2792/2023; Realizare statii incarcare veh. elec., Amplasare panouri	DTAC+PT +DDE	Imobile situate parția în zonă construită protejată	PUG Aleșd

			publicitate pe tren si fatade; Amplasare anvelopa trafo; Amplasare totem; Realizare bransamente si racorduri la utilitatile publice;			
18.	782/28.02.2024 revenire la 3461/16.11.2023	str. Menumorut, nr. 33B	Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arte Oradea,	PAC/PTh	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
19.	783/28.02.2024 revenire la 2920/06.10.2024	Mun. Oradea, Str. Gen. David Praporgescu, Nr. 3	reabilitare fațadă, gard; reconstruire acces parter și terasă acoperită interioară închisă cu schimbare de destinație în locuire	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
20.	784/28.02.2024 revenire la 3273/02.11.2024	Mun. Oradea, Str. Nicolae Jiga, Nr. 17B	mansardare imobil în pod existent, fără modificări structurale, de formă sau a materialelor	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
21.	790/28.02.2024	Oradea, Str. Bradului, nr. 2A	Modificări interioare, exterioare și reabilitare imobil P+M fără schimbarea destinației	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
22.	791/28.02.2024	Oradea, str. Independenței nr. 24	Intrare în legalitate, deschidere al doilea gol în peretele interior de la ap. 3 – ax.8	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
23	792/28.02.2024	Oradea, str. Bradului, nr. 2	demolare garaj, reconstruire anexă din lemn,	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			recompartimentări și modificări locuință			
24	793/28.02.2024	Oradea, str. ROZMARINUL UI NR. 20, NR. CAD. 213968	PUD+DTAC construire locuinta parter, garaj si gard la strada	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
25	794 /28.02.2024	Oradea, Piața Emanuil Gojdu, nr. 41	amplasare terasă pe structură independentă ce va servi restaurant C7	D.T.A.C.	teren în incinta interioară a cetății Oradea, corpul K	Incinta interioară (corpurile F,G, H,I,J,K,L,M, O,P) BH-II-a-A-01052.03
26	795/28.02.2024	Oradea, str. Sublocotenent Demetriu Teiusanu, Nr. 8,	renovare si extindere corp C1	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
27	798/28.02.2024	Oradea, Str. Episcop Roman Ciorogariu, Nr. 29,31, Nr.Cad. 169075,209009,	P.U.D. - construire imobil locuinte colective cu functiuni complementare la parter, parcaje la subsol, imprejmuire, demolare corp c1, c2, c3, c4, c1, organizare santier	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
28	799/28.02.2024	Oradea, str. Mihai Eminescu, nr. 45	Schimbare acoperiș și înlocuire ferestre pe fațada stradală	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
29	800 /28.02.2024	Oradea, str. Mihai Viteazu Nr. 2	Mansardare Cladire existenta si apartamentare	Consultare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

					fosta școală evreiască, clădire cu P+E, cu valoare arhitecturală	
30	801/ 28.03. 2024, revenire la 3689/06.12.2023	Oradea str. Grivitei, nr. 1, nr. cf. 83284, nr. topo 3553/8 si 3553/11/sp. com	Desființare clădiri c1, c2 si c3, construire clădire cu funcțiune mixta, spatiu comercial, birou, locuințe si împrejmuire teren	aviz de oportunitate	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
31	802 /28.02.2024	Oradea, str. Independentei, nr. 3	reabilitarea, recompartimentarea si mansardarea imobilului situat pe strada Independentei, nr.3, Oradea	D.T.A.C.	Obiectivul: imobil cu P+2e, cu valoare arhitecturală, propus pentru clasare? Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
32	803/28.02.2024, revenire la 123/10.01.2024 revenire la 3674/06.12.23, revenire la 3392/10.11.2023, revenire la 2894/06.10.2023	Oradea, Str. Spiru Haret, Nr. 3-5	Creșterea eficienței energetice a imobilului	DTAC+PT	Colegiul Național "Emanuil Gojdu", Imobil cu P+2E	Imobil monument istoric: Colegiul Național "Emanuil Gojdu", cod L.M.I: BH-II-m-B-01050
33	804/28.02.2024 revenire la 2296/17.08.23	Str. T. Moșoiu nr 8 ap 18 Oradea	Intrare în legalitate Modificări interioare nestructurale, creare	DTAC - intrare în legalitate	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			acces nou, dezmembrare CF în 2 unități locative individuale, 18A și 18B, schimbare de destinație din ap 18 în birouri			
34	805/28.02.2024 revenire la 2298/17.08.2023	Str. T. Moșoiu nr. 8, ap. 17, Oradea	Intrare în legalitate Mosificări interioare nestructurale, creare acces nou, dezmembrare CF în 2 unități locative individuale, 17A și 17B, schimbare de destinație din ap 18 în birouri	DTAC - intrare în legalitate	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
35	806/28.02.2024 revenire la 454 / 01.02.2024	Oradea, Strada Eftimie Murgu, nr. 26	Schimbare acoperiș	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
36	787/28.02.2024, revenire la 1893/05.07.2023	Oradea, str. Rahovei, nr. 3, ap.	Desființare imobil și construire hostel P+1E+ER	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
37	807 /28.02.2024 – revenire la nr. 3397/10.11.23	Oradea, Str. Pacii, Nr. 27, NR CAD 215644, Str. Crizantemelor, Nr. 5, NR CAD 161078	ansamblu rezidential (locuinte colective), functiuni conexe de tip comert si servicii, parcaje subterane si supraterane, amenajari exterioare, peisagere, incluzand imprejmuiri si alei, bransamente - oportunitate	oportunitate	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

38	809/28.02.2024 revenire la 1533/06.06.2023, Revenire la nr. 255/01.02.2023; nr. 3284/09.11.2022; nr. 2815/05.10.2021; nr. 2292/07.10.2020,	Oradea, str. Ion C. Brătianu, nr. cad. 207099	Demolare corpuri C2, C3, C4, C5, C6, C7,C8, recompartimentare, refațadizare corpuri C1 si C9 si construire imobil de locuinte colective	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" Clădire agresivă în context (conform PUG) Teren cu cladiri de locuinte parter si o clădire nefinalizată, structură de beton armat P+3E	BH-II-a-A- 01037
39	Nr. înregistrare: 810 /28.02.2024	Oradea, strada Cireșilor –	raport de cercetare arheologică preventivă în Oradea, strada Cireșilor – „La Izvor” PENTRU PROIECTUL PUZ - reglementare teren pentru dezvoltare locuinte colective mici; proiectant Archistuff Studio - Arh.Urb. Popa Silviu- Adrian, Arh.Urb. Sim Rodica	raport de cercetar e arheologică preventivă pentru PUZ	teren Cod RAN/Cod LMI 26573.45/cod LMI situat în punctul str. Cireșilor, nr. cadastral 174.122 Adresa: Oradea, str. Cireșilor – „La Izvor” nr. cadastral 174.122	
40	811 /28.02.2024	Oradea, str. Primariei, Nr. 6,	schimbare de destinație spațiu	D.T.A.C.	clădire cu S+P+2E, cu valoare	"Centrul Istoric

		Nr. Cad. 2366/sp. com.	comercial in alimentatie publica		arhitecturală deosebită Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" BH-II-a- A-01037	Oradea" BH- II-a-A-01037
41	818 /28.02.2024 revenire la 145/10.01.2024	Oradea, str. Garoafei, Nr. 2, Nr. CAD. 3136	DESFIINTARE C1	D.T.A.D	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
42	819 /28.02.2024, revenire la 145/10.01.24	Oradea, str. Garoafei, Nr. 2, Nr. CAD. 3136	construire imobil de apartamente S+P+2E+M cu sp. com.	D.T.A.D	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
43	820 /28.02.2024	: Oradea, Str. Republicii, Nr.75	schimbare de destinatie din apartament in cabinete medicale- fara modificari structurale, nestructurale sau de instalatii	D.T.A.C.	Palatul Darvasy, clădire cu valoare arhitecturală deosebită, propusă pentru clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" BH-II-a-A- 01037
44	797/28.02.2024	jud. Bihor, com. Paleu, sat. Paleu, nr. 18	reabilitarea sediului primariei Comunei Paleu (Corp C1) in vederea cresterii eficientei energetice	D.A.L.I.	sediul primariei Comunei Paleu	
45	825/29.02.2024, revenire la 460/ 01.02.2024	Oradea, str. Szigligeti Ede nr. 4, ap. 5	mansardare casă de locuit	D.T.A.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

46	789 /28.02.2024	Oradea, str. Eugeniu Carada, nr. 34 F, Nr. Cad.213272, 214388, 214389	Raportul de supraveghere arheologică în situl: Oradea Sere, punct str. Eugeniu Carada, nr.34 F nr. cad.213272, 214388, 214389 în cadrul proiectului: Bransament de apă, racord canal menajer și racord canal pluvial”, str. Eugeniu Carada, nr. 34 F, Nr. Cad.213272, 214388, 214389	DTAC	SITUL ORADEA SERE Regim de protecție: zonă cu potențial arheologic. Terenul se află în zona de protecție, la limita nordică a situl arheologic Oradea – Sere	
47.	837/01.03.2024	Teritoriul Zonei Metropolitane Oradea	PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI LA NIVELUL ZONEI METROPOLITANE ORADEA (PATZMO) 2021-2027	PAT	Teritoriu cu Zone Construite Protejate, cu Ansambluri Istorice și cu Monumente Istorice individuale	