

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6  
din 15.01.2025 și 17.01.2025**

**JUDEȚUL BIHOR**

	<b>Nr. de înregistrare</b>	<b>Adresa / Localizare</b>	<b>Denumire proiect / lucrarea</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Fază</b>	<b>Arhitect/ proiectant</b>	<b>Statut imobil/ zona</b>	<b>cod LMI</b>
<b>1.</b>	4801 din 06.12.2024	com. Paleu, sat Uileacul de Munte, nr. cad. 58398	P.U.Z. – introducere în intravilan pentru funcțiunea de locuire și servicii	Somogy Ludovic, Somogy Timea Judit	PUZ	SC TERM SRL, srh. Cosita I. Dan	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
<b>2.</b>	4813 din 09.12.2024	Oradea, str. Garoafei, nr. 2,	Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective cu sp. comercial la parter	Distribuție Energie Electrică România	SF	Distribuție Energie Electrică România – Serviciul proiectare Oradea, ing. Budisca Hasan	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
<b>3.</b>	4817 din 10.12.2024	Com. Nojorid, loc. Nojorid, nr. cad. 53595, 65766, 60233, 60838, 60889, 61960, 61959	PUZ – Parcelare teren pentru construire de locuințe și servicii complementare – introducere în intravilan	SC DARSTASI INVEST SRL	PUZ	SC PARCTVARH STUDIO SRL, arh. Pop Adrian Radu	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
<b>4.</b>	4847 din 12.12.2024	str. Partenie Cosma, nr. 5 mun. Oradea, jud. Bihor	Reabilitarea, refuncționalizarea și extinderea clădirii Liceului Teologic Romano Catolic Oradea	Compania Fiicelor de caritate Sf. Vincențiu de Paul Oradea	PUD	S.C. ARCHIGRAM S.R.L., arh. Makar Julia	Imobil monument istoric: Fostul institut romano-catol	BH-II-m-B-01064

							ic „Sf. Vicențiu”	
5.	4871 din 16.12.2024 revenire la, 4765 din 04.12.24	str. Anton Pann, nr.5, Oradea, jud. Bihor	REFATADIZARE, MODIFICARI INTERIOARE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE, SCHIMBARE TAMPLARIE SI INVELITOARE CASA S+P+M, RECONSTRUIRE GARD SI INTRARE IN LEGALITATE BUCATARIE PARTER	BIBARTAN SORIN-IOAN SI SOTIA BIBARTAN ROMINA-MANUELA	DTAC	SC URBANSCALE SRL, arh. FENESI FERENCZ	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037
6.	4872 din 16.12.24	Mun. Oradea, P-ța.1 Decembrie , nr.4-6 , jud.Bihor, traseu de 450 m de lângă Casa de Cultură prin Parcul 1 Decembrie și traversare drum până la nr. 4-6 din P-ța 1 Decembrie	RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC ÎN SITUL „ORAȘUL MEDIEVAL ORADEA- CENTRUL ISTORIC”, ÎN CADRUL OBIECTIVULUI „MONTARE SPOR DE PUTERE CONSUMATOR EXISTENT PROFI ROM FOOD SRL SITUAT IN ORADEA P-ȚA 1 DECEMBRIE, NR. 4-6”	SC DELCAS SRL	DTAC	Universitatea din Oradea, arheolog specialist, lector univ. dr. Florin Sfrengu	Situl arheologic: „Orașul medieval Oradea-Centrul Istoric”	cod RAN 26573.02,

7.	4874 din 16.12.2024	com. Girișu de Criș, sat Tărian, nr.cad.57348, jud.Bihor	PUZ-CONSTRUIRE HALĂ	ZENECAN TRAIAN PETRU și ZENECAN MIOARA SIMONA	PUZ	STK ARHCONCEPT SRL, arh. Szotak Barna	Arheologie	
8.	4879 din 16.12.2024	JUD.BIHOR, MUN. ORADEA, STR. NICOLAE JIGA, NR.32A, NR.CAD.18792 3	INTRARE IN LEGALITATE TERASA ACOPERITA	RUS MARIA	DTAC	SC SQUARE ATELIER SRL, arh. BRONT SIMONA	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	Cod LMI: BH-II-a-A-01037
9.	4889 din 17.12.24	oraș Săcueni, sat Sânnicolau de Munte, nr. cad. 58 093	PUZ INTRODUCERE PARTIAL ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE	SZABO TIBOR	PUZ	S.C. CID ARHITECT DAN COSTA SRL. Arh. Dan Costa	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
10.	4919 din 19.12.2024	loc. Topa de Criș, nr. cad. 51289, jud, Bihor	Construire parc fotovoltaic și racordare la rețea (CEF solar ABM 0,99 Mw)	SC SOLAR ABM SRL	DTAC	SC ELECTRO VERAIO SRL, ing. R. Vesa	ARHEOLOGIE	
11.	4925 din 20.12.2024	Oradea, str. Independenței, nr. 24	Schimbare destinație ap. 3, str. Independenței nr. 24 din apartament în spațiu de alimentație publică	SC AIDO GRUP INVEST SRL	DTAC	SC NOVARTIS SRL, arh. Cristian Pușcaș	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	Cod LMI: BH-II-a-A-01037
12.	4947 din 23.12.24	Oradea, str. C. Vodă, nr. 66	Alimentare cu energie electrică imobil mixt – locuințe colective cu spațiu comercial la parter	Distribuție Energie Electrică România	SF	Distribuție Energie Electrică România – Serviciul	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul	BH-II-a-A-01037

			în regim de înălțime S+P+1E+2E retras			proiectare Oradea, ing. Budisca Hasan	istoric Oradea"	
13.	08 din 08.01.24	Județul Bihor, municipiul Oradea, strada Calea Aradului nr.2, nr.cad. 210782, CF. Nr. 210782	Construire Centru de Pregatire Specifică la Școala de Pregatire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea	Școala de Pregatire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu”- Oradea	DTAC	S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L., arh. Radu Ioan Anghel	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
14.	20 din 09.01.25	com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. cad 55647, jud. Bihor	PUZ - Introducere in intravilan, parcelare si amplasare locuinte	BERCHE FLORIN-MIHAI, BERCHE ADELA	PUZ	SC Kreativ Team CAD SRL, arh. Delia M. POPA	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
15.	21 din 09.01.25	com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. cad.56037, jud. Bihor	PUZ - Introducere in intravilan si parcelare pentru locuinte si servicii complementare	DRIMBA FLORIN	PUZ	SC Kreativ Team CAD SRL, arh. Delia M. POPA	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
16.	29 din 09.01.25	str. Iuliu Maniu, nr. 35, Oradea, Romania	Modificari interioare ap A1, birou 1, birou 2, alipirea acestora, cu destinatia de birouri-intrare in legalitate.	SC. VREAU CHIRIE SRL	DTAC	SC SAPIENT DESIGN SRL, arh. Drimbau Raul-Nicolae	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
17.	34 din 09.01.25 revenire la 3376 din 10.11.23	MUN. ORADEA, STR. SF. AP. ANDREI, NR. 4-6, JUD. BIHOR	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E(S+P+2E+ER)+ ER (24 APARTAMENTE ȘI	S.C. EUD DRUMCONSTRUCT S.R.L.	P.U.D.	S.C. CDD ARHITECTURĂ SRL, arh. Ghilea I.C.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			SP. COM. LA PARTER ȘI PARȚIAL ET. 1), ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE INCINTĂ, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN					
18.	38 din 10.01.25	str. Tudor Vladimirescu, nr. 12, ap 17 mun. Oradea, jud. Bihor Romania	SCHIMBARE TAMPLARII EXTERIOARE SI MODIFICARI INTERIOARE, STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE	Avram Andrea	DTAC	SC PRISPAARCHITE CTURE SRL, arh. Drimbau Raul-Nicolae	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
19.	45 din 10.01.25	Oradea, str. M. Costin, nr. 21	Elaborare plan urbanistic zonal pentru reabilitare și reconversie Moara Răsărit și amplasare imobile mixte	SC PARCUL AMINTIRILOR SRL	Consultare	SC MORARESCU DESIGN STUDIO SRL	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
20.	46 din 10.01.25	Jud. Bihor, loc. ORADEA , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 61	REABILITARE FATADA IMOBIL	PETRUCZ ECATERINA	DTAC	SC ARHI ACT STUDIO SRL, arh. Darie CRISAN	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
21.	47 din 10.01.25, revenire la 4523 din 14.11.2024	str. Universității nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor	Studiu de Fezabilitate pentru Construirea Expoflora în campusul A	UNIVERSITATE A DIN ORADEA	DTAC	S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L., arh. Dinculescu Mircea	Imobil situat în Ansamblul Universității din Oradea (fost Școală de Jandarmi)	BH-II-a-A- 01031

22.	49 din 10.01.25, revenire la, 4689 din 29.11.24	Com. Aușeu, sat Luncoșoara, nr. cad. 55065	Introducere teren în intravilan pentru construire 3 locuințe sociale P+M, anexe gospodărești	BOCȘAN OVIDIU IOAN	PUZ	SC SANDEX SRL, arh. Nicolae Crețu	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
23.	51 din 10.01.25	mun. ORADEA, str. NICOLAE JIGA, nr. 60, apt. 1, CF NR 153904, NR TOPO NR TOPO 1100/1, jud. BIHOR	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL-CABINE T MEDICAL, FARA NICIUN FEL DE MODIFICARI	ZANCU FLAVIU-STEFA N ȘI ZANCU ECATERINA-SI MONA	DTAC	S.C. PERSPECTIVE ARCHITECTURE S.R.L., arh. Eugen VERES	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
24.	52 din 10.01.25	STR. IOSIF VULCAN, NR. 10	Reabilitare fatade si schimbare invelitoare imobil, construire gard	FUNDATIA DE PROTEJARE A MONUMENTEL OR ISTORICE DIN JUDETUL BIHOR	DTAC	SC ATAMORA SRL, arh. Puie Adrian	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
25.	54 din 10.01.25	Piata Emanuil Gojdu, nr. 41	Amplasare suport drapele corp E, Cetatea Oradea	Asociatia Internationala "Euro Foto Art"	DTAC	SC PRO-ARH SRL	Imobil monument istoric: Cetatea Oradea, Palatul Princiar – corp E	BH-II-a-A- 01052, BH-II-a-A- 01052.01
26.	55 din 10.01.25	UAT Oșorhei	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	COMUNA OȘORHEI	PUG	S.C. COLONNA PROIECT S.R.L.	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice	

			AL COMUNEI OȘORHEI				de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor or de urbanism	
27.	56 din 10.01.2025	Oradea, str. Primăriei, nr. 3	REABILITAREA CLADIRII PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA, Corp Str. Primariei nr 3	MUNICIPIUL ORADEA	DTAC	S.C.PRO-ARH S.R.L., arh. PAFKA A. Ernest	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
28.	57 din 10.01.2025	Mun. Oradea, str. Primăriei 25	Reabilitare gard la Sinagoga Achvas Rein	Fundația de protejare a monumentelor istorice din județul Bihor	DTAC	S.C. NOVARTIS S.R.L., Arh. Puie Adrian Gheorghe	Imobil monument istoric: Sinagoga Ortodoxă Achvas Rein	BH-II-m-B- 21148
29.	58 din 10.01.2025, revenire la 3487 din 04.10.2024, revenire la 2537 din 12.07.2024 revenire la 1661/08.05.2024	Oradea, str. Griviței, nr. 1, nr.cf. 206889, nr. cad. 206889	DESFIIINTARE CLADIRI C1, C2 SI C3, CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA, SPATIU COMERCIAL, BIROU, LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN	S.C. FLAVOIA INVEST S.R.L.	PUD	arh. Csomortányi Adela, S.C. SOLICITA SERV S.R.L.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037

	revenire la 801/ 28.03. 2024, revenire la 3689/06.12.2023							
30.	59 din 10.01.2025	MUN. ORADEA, STR. MIHAIL KOGALNICEA NU, NR. 17, NR. CAD. 181887, JUD. BIHOR	EXTINDEREA ACTIVITĂȚII HOTEL CARO PE TEREN CU NR. CAD. 181887 - CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - CAMERE IN REGIM HOTELIER SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER	S.C. CRITESIM S.R.L.	PUD	S.C. HH ARCHSTUDIO SRL, arh. urb. Ane-Marie Szabo, arh. Horia Hora	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037
31.	60 din 10.01.2025, revenire la 4712 din 03.12.24, revenire la 4344 din 30.10.2024	Oradea, Str. Gheorghe Dima nr. 1	Reabilitare, consolidare, mansardare in pod existent, amenajare spatii conexe structurii hoteliere a corpului C1	VID GABRIELA	DTAC	S.C. NOVA PROIECT S.R.L., ARH. MUTH OCTAVIAN	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
32.	61 din 10.01.25	Str. Primariei, nr. 23	Reabilitare fatade si schimbare invelitoare la imobil situat in ansamblul urban - centrul istoric oradea	Primaria Municipiului Oradea	DS	SC ATAMORA SRL, arh. Pușcaș Cristian	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
33.	62 din 10.01.2025, revenire la 3137/05.09.24, revenire la 807/28.02.24,	Oradea, str. Păcii, nr. 27	Ansamblu rezidențial (locuințe colective), funcțiuni conexe de tim comerț și servicii, parcaje subterane și supraterane, amenajări exterioare, peisagere,	SC Alternativ Energy Solutions SRL	PUZ	SC Archistuff Studio SRL, Arh. Popa Silviu-Adrian	Imobile situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

			incluzând împrejurimi și alei, brânzamente					
34.	63 din 10.01.25, revenire la 2783 din 30.07.2024 revenire la 3383/10.11.2023	Jud. Bihor, Loc. Oradea str. Evreilor Deportati, nr. 55, nr.cad. 209605 SI 175263	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER, SCHIMBARE DESTINATIE A CLADIRILOR EXISTENTE CU NR.CAD. 175263-C1 SI 209605-C1 DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL, DESFIINTARE CORPURI 209605-C2 SI 175263-C2, IMPREJMUIRE TEREN	S.C. FLAVOIA INVEST S.R.L.	DTAC	arh. Csomortányi Adela, S.C. SOLICITA SERV S.R.L.	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037
35.	64 din 10.01.2025, revenire la 4707 din 03.12.24	Mun. Beius, strada Mitropolit Andrei Saguna, nr.5, nr.cad. 102339, judetul Bihor	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU 35/2024 CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E+M	Egyed Marioara	PUZ	B.I.A. TAL ALEXANDRA MADALINA, arh. CZIRJÁK J. Levente	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a-A-01112
36.	65 din 10.01.25	Mun. Oradea, str. Cuza Vodă, nr. 15B, (ap. 2), Jud. Bihor, Nr. Cad. 182693	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROU ÎN LOCUIRE	S.C. OLD CENTRAL RESIDENCES S.R.L.	DTAC	SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, arh. Popa Silviu-Adrian	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037

37.	66 din 10.01.2025, revenire la 4751 din 04.12.24 revenire la, 4366/30.10.2024, 3512/04.10.2024, 3242/11.09.2024	mun. Oradea, str. Doctor Louis Pasteur, nr. 53-55, nr. Cad. 156918,	PUZ – construire cladiri pentru locuinte colective, spatii comerciale, birouri si imprejmuire teren	S.C. LOUIS PREMIUM RESIDENCE S.R.L.	PUZ	S.C. SOLICITA SERV S.R.L., arh. Csomortanyi Adela	Zona de protectie a monumentul ui istoric: Pavilionul 1, al Spitalului de Neurologie și Psihiatrie, secție a Spitalului Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu	BH-II-m-B- 21038
38.	80 din 13.01.2025	Mun. Oradea, str. Madach Imre, nr. 1-5	Clasare imobil str. Madach Imre, nr. 1-5	FUNDATIA DE PROTEJARE A MONUMENTEL OR ISTORICE DIN JUDETUL BIHOR	Clasare	M.R.V.D. S.R.L. arh. Mara Vida, Atelier RIDA S:R.L., arh. Raluca ZAHARIA	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037
39.	4490 din 11.11.2024	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Mihai Eminescu, nr. 28	Reabilitare Scoala Gimnaziala "Szacsvey Imre" corp de cladire C3	PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA	DTAC+PT	S.C. BHPROINV S.R.L., arh. Cretu Nicolae	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A- 01037
40.	68 din 10.01.2025, revenire la 4770	Sat Saniob, nr. 329	Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul	Episcopia Romano-Catolică Oradea	PT+DS	SC RESTITUTOR SRL, arh. Emodi Tamas	Monument istoric: Ansamblul	LMI BH-II-a-B- 21164,

	din 04.12.24, revenire la 3271 din 16.09.2024		turistic al ansamblului abației din Sâniob (jud. Bihor)				abației romano-catol ice, Reședința abației romano-catol ice	BH-II-a-B- 21164.01
--	---	--	---	--	--	--	--	------------------------