

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6**  
**din 02.04.2025 și 02.04.2025**

**JUDEȚUL BIHOR**

	<b>Nr. de înregistrare</b>	<b>Adresa / Localizare</b>	<b>Denumire proiect / lucrarea</b>	<b>Fază</b>	<b>Statut imobil/ zona</b>	<b>cod LMI</b>
<b>1.</b>	300 din 29.01.25, revenire la 66 din 10.01.2025, revenire la 4751 din 04.12.2024	Mun. Oradea, str. Doctor Louis Pasteur, nr cf. 156918, nr. cad. 156918, judetul Bihor	PUZ - CONSTRUIRE CLADIRI, SPATII COMERCIALE, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN	PUZ	Zona de protectie a monumentul ui istoric: Pavilionul 1, al Spitalului de Neurologie și Psihiatrie, secție a Spitalului Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu	BH-II-m-B-21038
<b>2.</b>	818 din 26.02.25, revenire la 113 din 15.01.25, 3532 din 04.10.2024,	Beiuș, str. Calea Bihorului, nr. 16A – 18	Intrare în legalitate anexe gospodărești	DTAC	Imobil în zona de protecție a monumentul ui istoric:	BH-II-m-B-01111

	revenire la 3227/11.09.24, revenire la 2321/26.06.24				Fosta Școală Greco- Catholică de fete	
3.	905 din 05.03.25	Comuna Sânmartin, Satul Haieu, nr. cad. 72024	Studiu de Oportunitate pentru PUZ - Reglementare urbanistică nr. cadastral 72024 pentru aparthotel, servicii comerciale, alimentație publică, turism, balneoturism, servicii medicale	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
4.	919 din 05.03.25	jud. Bihor, com. Sântandrei, sat. Sântandrei, nr. CF. CAD. 59944, 2068, 7776, 5079, 7770, 7857, 9127	ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
5.	936 din 07.03.25	Com. SANMARTIN, Sat HAIEU, nr.cad.4652, nr.Cf.59309, Jud. Bihor;	PUZ-Introducere teren cu nr.Cad. 4652 in intravilan pentru construire locuinta S+P, anexa P si imprejmuire teren	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
6.	953 din 10.03.25	Nr. Cad. 65455, Com. Chisirid, Sat Chisirid, jud.Bihor	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI PENTRU LOCUINTE	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020

<b>7.</b>	981 din 11.03.25	MUN. ORADEA, STR. CUZA VODA, NR.55, AP.1, JUD. BIHOR, NR.CAD.15373 7-C1-U1	SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>8.</b>	995 din 12.03.25	Comuna Nojorid, Loc. Apateu, nr.cad. 68372, Jud.Bihor	PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	PUZ	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>9.</b>	1168 DIN 20.03.25	Mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 64	Schimbare de destinație din magazin nealimentar în spațiu alimentație publică (fast food) fără modificări structurale, nestructurale sau ale instalațiilor	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>10.</b>	1173 din 21.03.25	Mun. Oradea, str. V. Alecsandri, nr. 21	Apartamentare în două unități, modificări interioare și schimbare parțială de destinație din apartament în spațiu pentru birou, nr. cad. 154965-C1-U37	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>11.</b>	1216 din 25.03.25	MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, STR. GENERAL GHEORGHE MAGHERU,	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN APARTAMENT DE LOCUIT IN SPATIU DE BIROURI FARA MODIFICARI	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

		NR. 20, CF NR. 163399	STRUCTURALE, NESTRUCTURALE, SI INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA			
12.	1217 DIN 25.03.25, revenire la 864 din 03.03.2025	Loc. Biharia, nr. cad/CF:53036, 53035, 58967	CONSTRUIRE CAPACITATE DE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ BIHAREA, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE.	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Cetatea Biharia	BH-I-s-A-00951
13.	1236 din 25.03.25	Oradea, nr. top. 729/3/X, jud. BIHOR	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU CU FUNCȚIUNE DE INTERES PUBLIC, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI INLOCUIRE TÂMPLĂRIE FAȚADE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

<b>14.</b>	1237 DIN 25.03.25	Mun. Marghita, nr. CAD 339, jud. Bihor	P.U.Z. – ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN UAT MARGHITA SI REGLEMENTAREA URBANISTICA A TERENULUI IDENTIFICAT PRIN CF NR. 102160, NR. CAD. 339	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020
<b>15.</b>	1239 din 25.03.25, revenire la 98 din 14.01.25, 4645 din 26.11.24, revenire la 3285 din 16.09.2024	Str. Griviței, 11, Oradea, Bihor	Alimentare cu energie electrică ansamblu mixt ROVEX , loc. Oradea, str. Grivitei, nr. 11, jud. Bihor;	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>16.</b>	1240 din 26.03.25	str. Universitatii, nr. 1, nr. cad. 211157	REABILITARE CORP I "PAVILIONUL COMANDAMENTULU I"	D.T.A.C.+P. T.	Imobil monument istoric: CLĂDIREA COMANDA MENTULUI, AZI CORPUL I	BH-II-m-A- 01031.07
<b>17.</b>	1244 din 26.03.25, revenire la 08 din 08.01.24	Județul Bihor, municipiul Oradea, strada Calea Aradului nr.2, nr.cad. 210782, CF. Nr. 210782	Construire Centru de Pregătire Specifică la Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

<b>18.</b>	1247 din 26.03.25	str. Universitatii nr.1, loc. Oradea, jud. Bihor, nr. cadastral 216439	Demolare turn de apă	DTAD	Imobil situat în Ansamblul Universității din Oradea (fost Școală de Jandarmi)	BH-II-a-A- 01031
<b>19.</b>	1248 din 26.03.25, revenire la 690 din 24.02.2025	Sat Peștiș, oraș Aleșd, Valea de Șinteu, nr. cad. 101735	Consolidarea și reabilitarea ruinelor Cetății Șinteu Piatra Șoimului – faza PT etapa I	PT	Imobil monument istoric: Cetatea Șinteu Piatra Șoimului	BH-I-s-B- 00988
<b>20.</b>	1251 din 26.03.25	Mun. Oradea; Str. Nicolae Jiga, Nr. 35, Ap.1; C.F. Nr. 164784-C1-U3, Nr. Cad. 164784-C1-U3; Jud. Bihor	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE SALON DE COAFURĂ ÎN CABINET MEDICAL ȘI RENOVARE IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>21.</b>	1252 din 26.03.25, revenire la 4769 din 04.12.24	com. DIOSIG, str. ARGESULUI, nr. 25	RESTAURAREA SI PUNEREA IN VALOARE A CASTELULUI ZICHY	DTAC	Imobil monument istoric: Castelul Zichy	BH-II-m-B- 01142
<b>22.</b>	1253 din 26.03.25	loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 7 (nr. cad. 197580), jud. Bihor	EXTINDERE CORP C1 (CASA), REFACERE FATADE, INLOCUIRE INVELITOARE, RECOMPARTIMENTA RI	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

			INTERIOARE SI DESFIINTARE CORP C2 (ANEXA)			
23.	1254 din 26.03.25	Mun. Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 62, ap. 1,2, jud. Bihor	REABILITARE FATADE IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
24.	1255 din 26.03.25, revenire la 325 din 29.01.2025, revenire la 47 din 10.01.25, revenire la 4523 din 14.11.2024	str. Universității nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor	Studiu de Fezabilitate pentru Construirea Expoflora în campusul A	DTAC	Imobil situat în Ansamblul Universității din Oradea (fost Școală de Jandarmi)	BH-II-a-A- 01031
25.	1256 din 26.03.25	Str. M. Imre, nr. 1-5, sp. com. 1; 3, nr. cad. 150288-C1- U45; 150288- C1-U30), jud. Bihor	Schimbare destinație din spațiu comercial în alimentație publică (cad. 150288-C1-U45), schimbare destinație parțială din spațiu comercial în alimentație publică (cad. 150288- C1-U30), recompartimentări interioare, înlocuire ușă cu același model/ culoare fără modificări	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
26.	1257 din 26.03.25	Oradea, str. Moscovei, nr. 1- 3, nr. cad. 190203	Schimbare de destinație din spațiu comercial C1 – parter și supantă în	DTAC	Imobil monument istoric: Ansamblul	BH-II-a-B- 01061

			alimentație publică fără modificări		fostei mănăstiri a Ursulinelor, azi liceul „Ady Endre”	
<b>27.</b>	1258 din 26.03.25, revenire la 4284 din 25.10.2024	jud. Bihor, mun. Oradea, strada Muzeului, nr. 5, nr. CAD. 216954, nr. CF. 216954	REABILITARE FAȚADĂ ȘI SCHIMBARE ÎNVELITOARE FĂRĂ MODIFICĂRI VOLUMETRICE, STRUCTURALE, CROMATICE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
<b>28.</b>	1259 DIN 26.03.25	loc. Oradea, str. Lunii, nr. 15 (nr. cad. 195147), jud. Bihor	SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTIALA(PARTER) DIN LOCUINTA IN SALON DE COAFURA FARA MODIFICARI CONSTRUCTIVE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
<b>29.</b>	1260 din 26.03.25	Mun. Oradea, str. I. Maniu, nr. 2	1. INTOCMIRE DTAC SI OBTINERE AVIZE PENTRU EXTINDERE CU UN CORP PARTER SI TERASA ACOPERITA,CF. PUD APROBAT PRIN HCL NR. 184/2023-ETAPA II 2. INTOCMIRE DTAD SI OBTINERE AVIZE	DTAD / DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

			PENTRU DESFIINTARE CORP A			
<b>30.</b>	1261 din 26.03.25	jud. Bihor, mun. Oradea, str. V. Alecsandri, nr. 10	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN ALIMENTATIE PUBLICA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>31.</b>	1262 DIN 26.03.25	STR. CELE TREI CRIȘURI NR. 2	REABILITARE FAȚADE, SCHIMBARE ÎNVELITOARE, REPARAȚII TÂMLĂRIE, SEMNALISTICĂ FIRME ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER LA IMOBILUL SITUAT ÎN ORADEA, STR. CELE TREI CRIȘURI NR. 2	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>32.</b>	1263 din 26.03.25, revenire la 780 din 26.02.2025	Loc. Oradea, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Ap. 1, Jud. Bihor, CF nr. 150638-C1- U7	RECOMPARTIMENTA RE INTERIOARA SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,SCHIMB ARE DE DESTINATIE LA PARTER DIN LOCUINTA IN SPATIU	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037

			COMERCIAL SI REABILITARE FATADA EXISTENTA SPRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU			
33.	1264 din 26.03.25	STR. IOSIF VULCAN, NR. 10	Relocare firidă electrică	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
34.	1265 din 26.03.25	Oradea, str. M. Eminescu, nr. 21	Modificari ferestre la mansarda, interioare nestructurale, creare gol în planșeu și scară de acces la subsol	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037
35.	1266 din 26.03.25	Mun. Oradea, Piața București, nr. 3	Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca – Oradea – Episcopia Bihor – Frontiera Ungaria; Lot 4: Aleșd – Frontiera Ungaria; „IGIENIZARE CLĂDIRE CĂLĂTORI – CORPUL C24 STAȚIA CF ORADEA”	DTAC	Ansamblul stației C.F.R. Oradea	BH-II-a-B-01033
36.	1267 din 26.03.25	NR. CAD. 199094 Str. Parcul petofi Sandor, nr. 14, Mun. Oradea,	DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037

		Jud. Bihor	CU SPATII COMERCIALE LA PARTER			
<b>37.</b>	1268 din 26.03.25	jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Lunga, Nr. 24	ÎNLOCUIRE POARTĂ ACCES ȘI DESFIINȚARE ZID LA FRONTUL STRADAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>38.</b>	1269 din 26.03.25	Str. Iosif Vulcan, Nr. 3	REABILITARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE – DS. 1	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>39.</b>	1270 din 26.03.25, revenire la 331/30.01.2025, revenire la 1301/03.04.24	Str. I. C. Brătianu, nr. cad. 207009	Desființare corpuri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și construire imobil de locuințe colective	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>40.</b>	1271 din 26.03.25, revenire la 1612/07.04.202 4 revenire la 3631/05.12.23	Mun. Salonta, str. Republicii, nr. 90	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI, UNITATEA DE INVATAMANT COLEGIUL NATIONAL TEODOR NES DIN MUNICIPIUL SALONTA JUD BIHOR PNRR C5. B.2.1.a-457	PT+DDE	Imobil monument istoric: Liceul Teoretic	BH-II-m-B- 21027

<b>41.</b>	1273 din 26.03.25	loc./com. Sânmartin,nr.10 5, b-dul.Baile Felix, jud. Bihor	PROIECT MODIFICATOR LA A.C. 399/13.09.2021 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SEDIUL PRIMARIEI DIN LOCALITATEA SANMARTIN, JUDETUL BIHOR	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a monumentul ui: Castel – Fosta mănăstire Premonstrate nsă	BH-II-m-B- 01203
<b>42.</b>	1274 din 26.03.25, revenire la 323 din 29.01.2025	Com. Sălard, sat. Sălard, nr. 720, nr. cad.56472, jud. Bihor	CONSTRUIRE GRADINITA SI DESFIINTARE CORP C1	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a monumentelo r: Conac, azi azil pentru persoane vârstnice; Biserica reformată	BH-II-m-B- 01199, BH- II-m-B- 01200
<b>43.</b>	1275 din 26.03.25	Mun. Oradea, Str. Eftimie Murgu, Nr.56, Jud. Bihor , Nr. cad. 199258, Cf. Nr. 199258	Extindere Locuinta Familiala Parter Existenta	PUD + DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037
<b>44.</b>	1277 din 26.03.25	UAT ORADEA, MUN.	CONSTRUCTII NOI - SPATII	DTAC	Imobil situat în Ansamblul Universității	BH-II-a-A- 01031

		ORADEA, JUD. BIHOR, STRADA UNIVERSITAT II, NR. 1, NR.CAD. 216440	DE CAZARE SI LECTURA, CAMPUS A		din Oradea (fost Școală de Jandarmi)	
45.	1278 din 26.03.25, revenire la 679 din 20.02.2025	Mun. Oradea, Piața Emanuil Gojdu, nr. 21; Piața Cetate, nr. Cad.: 204681	REABILITARE IMOBIL EXISTENT ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN SPAȚII COMERCIALE	DTAC	Ansamblul fostei remize de tramvaie, Clădire cu funcțiunea de locuințe și depozit de materiale	BH-II-m-B-21187.01
46.	1282 din 26.03.25, revenire la 808 din 26.02.2025	Oradea, str. Corneliu Baba	SCHIMBARE DE DESTINATIE CENTRU PENTRU ACTIVITATI EDUCATIONALE	DTAC	Imobil protejat prin PUG	
47.	1281 din 26.03.25, revenire la 819 din 26.02.2025, revenire la 321 din 29.01.2025, revenire la 3063 din 29.08.2024 revenire la 452/01.02.24	UAT Oșorhei	Reactualizare plan urbanistic general și regulament local de urbanism al comunei Oșorhei	PUG	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare	

					a documentațiilor or de urbanism	
48.	1143 DIN 19.03.25	Oradea, str. Ep. Mihai Pavel, nr. 8, ap. 7	LUCRARI DE REPARATII INTERIOARE, ZUGRAVELI, VOPSITORII, PLACAJE, RECONDITIONARE TAMPLARIE EXISTENTA INTERIORA, PRECUM SI INLOCUIRI DE TAMPLARIE INTERIOARA CU PASTRAREA DIMENSIUNII GOLURILOR LUCRARI DE REPARATII SI INLOCUIRI LA PARDOSELI, REPARATII SAU INLOCUIRI LA INSTALATIILE INTERIOARE LA APARTAMENTUL 7	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037