

**ORDINEA DE ZI CU REZOLUȚIILE ȘEDINȚEI CZMI NR. 6  
din 03-05.12.2025**

**JUDEȚUL BIHOR**

	<b>Nr. de înregistrare</b>	<b>Adresa / Localizare</b>	<b>Denumire proiect / lucrarea</b>	<b>Fază</b>	<b>Statut imobil/ zona</b>	<b>cod LMI</b>	<b>Rezoluțiile CZMI NR. 6</b>
<b>1.</b>	4315 din 13.11.25	Oradea, str. M. KOGALNICEAN U, nr. 36	Etajare imobil existent, modificari interioare si schimbare de destinatie in imobil de apartamente la parter si et. 1, 2 si birouri la demisol	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
<b>2.</b>	4347 DIN 17.11.25	Str. Gheorghe Lazar, nr. 2, ap. 1, 2, 3	REZUGRAVIRE FATADA SI TAMPLARII EXISTENTE PE CULOAREA ORIGINALA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>3.</b>	4353 din 18.11.25	Județul Bihor, extravilanul comunei Avram Iancu, nr. cad. 56490, 56488, 56497, 56496, 50785, 50746, 50739	CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC	DTAC	Propunerea Ministerului Culturii nr. 7773 din 15.11.2024, Stabilirea condiției de efectuare a diagnosticului arheologic pentru evidențierea		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

					potențialului arheologic		
<b>4.</b>	4354 din 18.11.25	Județul Bihor, extravilanul comunei Avram Iancu, nr. cad. 53306, 51259, 51266, 50782, 50748, 50744, 50743, 50747	CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC	DTAC	Propunerea Ministerului Culturii nr. 7773 din 15.11.2024, Stabilirea condiției de efectuare a diagnosticului arheologic pentru evidențierea potențialului arheologic		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>5.</b>	4357 DIN 18.11.25	str. Roman Ciorogariu, nr. 66, jud. Bihor	Etajare spatiu comercial provenit din amenajarea ap. 1 si ap. 6	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>6.</b>	4373 din 19.11.25	ORADEA, STR. REPUBLICII, NR. 12	Lucrări de reparații fațadă – înlocuire tâmplărie cu elemente noi, conform originalei, din punct de vedere cromatic si al proporțiilor, fără impact asupra imaginii arhitecturale	DTAC	Imobil Monument istoric: Palatul Apollo	BH-II-m- B-01077	RESPINGERE
<b>7.</b>	4429 din 24.11.25	Oradea, str. T. Vladimirescu, nr.8, cab. medical 31	Schimbare tamplarie, modificari interioare nestructurale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

<b>8.</b>	4435 din 24.11.25	Piata Unirii, nr. 2-4, CF. Nr.195390-C1-U2,U3	AMENAJARI INTERIOARE SI AMPLASARE CONDUCTA PENTRU VENTILATIE	DTAC	Imobil monument istoric: Palatul „Vulturul Negru”	BH-II-m-A-01086	RESPINGERE
<b>9.</b>	4438 DIN 25.11.25	str. Madach Imre, nr 1-5, ap. sp. com. 2, Oradea, jud. Bihor	SCUMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN ALIMENTATIE PUBLICA (CAFENEA) FARA MODIFICARI STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE, EDIFICARE SUPANTA (GALERIE)	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>10.</b>	4439 din 25.11.25	Piata 1 Decembrie, nr.16, ap. 0/1	AMENAJARE RESTAURANT	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>11.</b>	4440 din 25.11.25	str. Bradului, nr. 30, ap. 2, Oradea	REABILITARE FATADA, INLOCUIRE TAMPLARII SI REPARATII ACOPERIS	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>12.</b>	4441 din 25.11.25	str. Olteniei, nr. 16	Modificari int. si ext. corp C1, schimbare forma acoperis, realizare terasa si copertina pesteloc de	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			parcare, demolare corp c2 Oradea				
<b>13.</b>	4444 din 25.11.25	Oradea, Calea Borşului, nr. C.F. 212731, nr. C. F. 212702, nr. C.F. 212707, nr. CF. 212708, nr. C.F. 212695, nr. C.F. 212699, nr. C.F. 212697, nr. C.F. 212691	Întocmire PUZ construire hale industriale	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a sitului arheologic Oradea-Sere	Cod RAN: 26573.03.0 7	RESPINGERE
<b>14.</b>	4445 din 25.11.25	str. Iosif Vulcan, nr. 3, Oradea	MODIFICARE GOL SI TREPTE ACCES, SCHIMBARE DESTINATIE DIN SUBSOL IN SEDIU DE FRIMA ( BIROURI)	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>15.</b>	4451 din 25.11.25	Parte a teritoriului UAT Toboliu	REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN COMUNA TOBOLIU, JUDETUL BIHOR	PT+DE	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Donjonul Cheresig	BH-II-m- A-01133	RESPINGERE
<b>16.</b>	4452 din 25.11.25	str. Episcop Mihai Pavel, nr. 21, mun. Oradea	Compartimentare interioară, mansardare apartamente nr. 2 și nr. 2A, reabilitare fațade și schimbare	DTAC	Imobil monument istoric: Sediul redacției Revistei Familia între 1880-1888	BH-IV-m- B-01255	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			învelitoare, conform PUD aprobat prin HCL nr. 100/2025				
17.	4453 din 25.11.25	Oradea, str. Gen. Traian Mosoiu, nr. 5, ap. 9	AVIZARE LUCRĂRI EXECUTATE ASUPRA FAȚADEI - REALIZATE FĂRĂ AVIZ PREALABIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
18.	4456 din 26.11.25	Mun. Oradea, str. M. Viteazu, nr. 6A	Întocmire PUD, DTAC și DTAD și obținere avize pentru construire imobile de locuințe colective și funcțiuni complementare la parter, desființare corpuri existente C1, C2, C3 și C4 și organizare de șantier	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
19.	4467 din 26.11.25	Str. Aurel Lazar, nr. 3	PROIECT MODIFICATOR LA A.C. NR. 1666/2023 - REABILITARE FATADE SI INVELITOARE	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea", aflat în procedură de clasare	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
20.	4468 din 26.11.25	BH, ORADEA, STR. PACII, Nr.27 NR CAD 53338, 156314	PROPUNERE DEZMEMBRARE/DE FALCARE APARTAMENTULUI Nr.2 SITUAT IN ORADEA, Str. PACII, Nr. 27 IN DOUA APARTAMENTE PRECUM SI	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE

			SCHIMBAREA PORTII DE ACCES SI A GEAMURILOR EXISTENTE FIIND IN STARE DE DETERIORARE GRAVA				
21.	4469 din 26.11.25	Mun. Beiuș – străzile: Calea Bihorului (Nord), Calea Bihorului (Sud), 1 Decembrie 1918, Lt. Col. Nicolae Cristescu, Biruinței, Valea Nimăiești, Traian, Doina, Traian Vuia, Mircea cel Bătrân (Est), Mircea cel Bătrân (Vest), Ștefan Cel Mare, Garofiței, Iancu de Hunedoara, Cezar Bolliac, Parângului, 22 Decembrie, Târgul Mare, Lucian Blaga (Nord), Lucian Blaga (Sud), Florilor, Aleea Padișului, Pătărasca Mare, Burgundia Mică	ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE – INFRASTRUCTURA BICICLETE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ	DTAC+PT	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a- A-01112	RESPINGERE

		(Tronson 1), Burgundia Mică (Tronson 2 - Nord), Burgundia Mică (Tronson 2 - Sud), DJ764 (Est), DJ764 (Vest)					
22.	4471 din 26.11.25	MUNICIPIUL ORADEA, PARCUL 1 DECEMBRIE, JUDETUL BIHOR	LUCRĂRI DE MENTENANȚĂ ȘI CONSERVARE LA STATUIA PORTRET MONUMENTAL CONSTANTIN BRÂNCUȘI, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
23.	4472 din 26.11.25	MUNICIPIUL ORADEA, PARCUL 1 DECEMBRIE, JUDETUL BIHOR	LUCRĂRI DE REABILITARE LA MONUMENTUL OSTAȘULUI ROMÂN, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE	DTAC+PT	Statuie monument istoric: Monumentul ostașului român	BH-III-m- B-01235	RESPINGERE
24.	4473 din 26.11.25	MUNICIPIUL ORADEA, PARCUL 1 DECEMBRIE, JUDETUL BIHOR	LUCRĂRI DE MENTENANȚĂ ȘI CONSERVARE LA MONUMENTUL EROILOR FRANCEZI, FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
25.	4474 din 26.11.25	MUNICIPIUL ORADEA,	Lucrări de mentenanță și conservare la Statuia	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

		PARCUL LIBERTĂȚII, JUDETUL BIHOR	Lorantffy Zsuzsanna, fără modificări structurale		"Centrul istoric Oradea"		
26.	4475 din 26.11.25	MUNICIPIUL ORADEA, PARCUL LIBERTĂȚII, JUDETUL BIHOR	Lucrări de mentenanță și conservare la Statuia Szacsvey Imre, fără intervenții la soclu și fără modificări structurale	DTAC+PT	Statuie monument istoric: Statuia Szacsvey Imre	BH-III-m- B-01232	RESPINGERE
27.	4476 din 26.11.25	str. Iosif Vulcan nr. 14, Oradea	Reabilitare fațade imobil – DS nr. 3	DS	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
28.	4477 din 26.11.25	Oradea, str. Ep. Mihai Pavel, 12A	Reabilitare fațadă	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
29.	4479 din 26.11.25	STR. PARC TRAIAN, NR. 1	MODIFICARI INTERIOARE IN SPATIU EXISTENT	DTAC	Imobil monument istoric: Palatul Rimanoczy Kalman Sr.	BH-II-m- B-21184	RESPINGERE
30.	4480 DIN 26.11.25	Oradea, str. N. Iorga, nr. 10	Etajare locuință și extindere – intrare în legalitate	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
31.	4481 din 26.11.25	Mun. Oradea, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, ap. 3	RENOVARE Faza: FAȚADA, SCHIMBARE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN LOCUIȚĂ IN BIROU SI CREARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

			ACCES DIRECT DIN STRADĂ				
<b>32.</b>	4482 DIN 26.11.25	str. Republicii nr. 30, Oradea	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LABORATOR DE NUTRIȚIE ÎN SPAȚIU ACTIVITĂȚI PRESTĂRI SERVICII - SALON INFRUMUȘETARE ȘI TĂTUĂRI	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>33.</b>	4483 DIN 26.11.25	Mun. Oradea, str. Gen. Traian Moșoiu, nr. 20, ap. 1, jud. Bihor	REABILITARE FAȚADĂ STRADALĂ - REAUTORIZARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>34.</b>	4484 din 26.11.25	Mun. Oradea, str. Constantin Tănase, nr. 5	P.U.D. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINETE MEDICALE, AMENAJĂRI INTERIOARE	PUZ	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
<b>35.</b>	4485 DIN 26.11.25	Oradea, str. Republicii, nr. 28	Amenajare cabinete medicale fără modificări exterioare cu schimbare destinație din locuință în servicii medicale	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>36.</b>	4502 din 26.11.2025	Oradea, str. Constantin Tănase, nr. 5A	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE

			LOCUIȚĂ ÎN CABINETE MEDICALE și AMENAJĂRI INTERIOARE				
<b>37.</b>	4487 DIN 26.11.25	Str. Primăriei, Nr. 45, Ap.3/A	Schimbare de destinație C1 din locuința în spații pentru activități medicale și locuința, C2 din anexa în locuința și reabilitarea lor	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
<b>38.</b>	4488 din 26.11.25	Oradea, str. Simion Stefan, nr 29, ap 4.	NOTARE MANSARDA AP NR 4 (clădire mai veche de 3 ani)	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
<b>39.</b>	4489 DIN 26.11.25	Jud. Bihor, Loc. Oradea, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 43	REABILITARE FATADA(PRINCIPAL A) IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>40.</b>	4490 din 26.11.25	Oradea, str. Olteniei, nr. 40	Schimbare destinație subsol în spațiu de alimentație publică (catering pentru evenimente), defalcare casă	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>41.</b>	4491 din 26.11.25	Str. Lunii nr. 8, ap. 2, mun. Oradea, jud. Bihor	Reparații fațadă, schimbare geamuri fără modificare goluri și înlocuire burlane	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>42.</b>	4492 din 26.11.25	mun. Oradea, str. Evreilor Deportați, nr. 57, ap. 1	AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

43.	4493 din 26.11.25	Beiuș, str. Ioan Ciordaș, nr. 7	PUZ construire spațiu comercial D+P+E	PUZ	Imobil în zona de protecție a monumentului Casa Ioan Ciordaș, azi Muzeul municipal Beiuș	BH-II-m- B-01113	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
44.	4495 din 26.11.25	ORADEA, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU, NR. 6	REPARATII FATADE CU PASTRAREA COLORISTICA	DTAC	Imobil monument istoric: Casa Poinar	BH-II-m- B-01049	RESPINGERE
45.	4496 din 26.11.25	CALEA BORSULUI NR. 56, ORADEA	PROIECT MODIFICATOR SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA DE DEPOZITARE IN HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	DTAC	Imobil situat în perimetrul sitului arheologic Oradea - Sere	Cod RAN: 26573.03	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
46.	4497 din 26.11.25	județul Bihor, mun. Beiuș, nr.cad. 107275 si nr. cad. 102958	INTOCMIRE PUZ IN SCOPUL REGLEMENTARII 14/2025 PARCELELOR CU NR. CAD. 107275 SI NR.CAD.102958 PENTRU COMERT SI SERVICII	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Casina Română	BH-II-m- B- 01109	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
47.	4498 din 26.11.25	Oradea, str. Păcii, nr. 27	Ansamblu rezidențial (locuințe colective), funcțiuni conexe de tip comerț și servicii,	PUZ	Imobile situate Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

			parcaje subterane și supraterane, amenajări exterioare, peisagere, incluzând împrejurimi și alei, bransamente				
<b>48.</b>	4499 din 26.11.25	Parc Petofi Sandor, nr. 14, Mun. Oradea, Jud. Bihor	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	PUD, DTAD, DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>49.</b>	4500 din 26.11.25	Loc. Oradea, str. RETEZATULUI, nr. 2A, Jud. Bihor, nr. cad. 190991	DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	PUD+DTAC +DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
<b>50.</b>	4503 din 26.11.25	Str. C. Voda, nr. 63	DTAC- construire imobil locuințe colective P+2E cu spații comerciale, împrejurimi teren și organizare de șantier, conform Aviz Arhitect Șef nr. 858/28.04.2021	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
<b>51.</b>	4504 din 26.11.25	Str. C. Voda, nr. 63	DTAD – desființare corpuri de clădire C1, C2, C3 conform Aviz Arhitect Șef nr. 858/28.04.2021	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE

<b>52.</b>	4514 din 27.11.25	Parcul Libertății, Mun. Oradea	ÎNTOCMIRE DTAC PENTRU AMPLASARE / CONSTRUIRE PAVILION PENTRU PIANINA DIN PARCUL LIBERTĂȚII	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
<b>53.</b>	4522 din 27.11.2025	Oradea, str. Berzei, nr. 5	Clasare de urgență ca monument II, arhitectură, grupa A a imobilului din Oradea, str. Berzei, nr. 5	Clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE