

**ORDINEA DE ZI CU REZOLUȚIILE CZMI NR. 6
din 04.06.2025 și 06.06.2025**

JUDEȚUL BIHOR

	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut imobil/ zona	cod LMI	Rezoluțiile CZMI NR. 6
1.	4625 din 21.22.2024	STR. T. VLADIMIRESCU, nr. 37	Clasare imobil	Clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
2.	1948 din 13.05.25	Oradea, str. B. P. Hașdeu, nr. 2	DTAD – desființare spălătorie auto și construire casă P+E cu birou la parter și refacere împrejmuire la cele două fronturi stradale	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
3.	1949 din 13.05.25	Oradea, str. B. P. Hașdeu, nr. 2	P.U.D. - desființare spălătorie auto și construire casă P+E cu birou la parter și refacere împrejmuire la cele două fronturi stradale	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
4.	2058 din 22.05.2025	Judet Bihor, mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, Ap. 1	Obținere autorizatie montaj firida ingropata si instalatii de utilizare	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

					istoric Oradea”		
5.	2092 din 27.05.2025	ORADEA, str. BRADULUI, 8, nr. TOPO . 2455, jud. BIHOR	INLOCUIRE TAMPLARIE LA STRADA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
6.	2093 din 27.05.2025	Str. Aurel Lazar Nr. 3	REABILITAREA FATADELOR SI INVELITORII, LA IMOBILUL SITUAT IN ORADEA	DS	Imobil aflat în procedură de clasare ca monument istoric.		RESPINGERE
7.	2095 din 27.05.2025, revenire la 1705 din 14.04.25, revenire la 158 din 16.01.25	mun. Beius, str. Ioan Ciordas, nr. 7, jud. Bihor	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL D+P+1E	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a-A-01112	RESPINGERE
8.	2096 din 27.05.2025	Jud. BH, Mun. Oradea, Str. Olteniei, Nr. 27, Ap.	AMPLASARE SCARA DE ACCES MANSARDA, AMENAJARE CAMERE IN POD EXISTENT – INTRARE IN LEGALITATE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
9.	2100 din 27.05.2025	UAT ORADEA, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR,	CONSTRUCTII NOI - CANTINA STUDENTEASCA	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului	BH-II-a-A-01031	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

		STRADA UNIVERSITATII, NR. CAD. 216441	IN CAMPUSUL A - COMPLEX CAMINE NOI		Universității din Oradea (fost Școală de Jandarmi)		
10.	2101 din 27.05.2025, revenire la 798 din 26.02.2025	Beiuș, str. Română, nr. 37	Reparații interioare, realizare amenajare incintă, construire lumânărar la biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”	DTAC	Imobil monument istoric: Biserica Ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”	BH-II-m-B- 20984	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
11.	2102 din 27.05.2025	jud. Bihor, mun. Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20	SCHIMBARE PARȚIALĂ PARTER ȘI DEMISOL DIN BIROURI ȘI SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE ȘI NICI DE INSTALAȚII	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
12.	2103 din 27.05.2025	Str. N. Jiga, nr. 22, Mun. Oradea	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE SPAȚIU DE LOCUIT AFLAT ÎN STARE DE AUTODEMOLARE	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

13.	2105 din 27.05.2025	str. Moscovei, nr. 22, ap. 3, Oradea	Creare acces din stradă și schimbare destinație ap. 3 din locuință în spațiu comercial, mansardare ap. 3 în pod, cu destinația de locuință.	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
14.	2108 din 27.05.2025	Str. A. Endre, nr. 76, Oradea	Înlocuire învelitoare și reparații acoperiș ap. 1, ap. 2	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
15.	2109 din 27.05.2025	Str. A. Șaguna, nr. 9, Mun. Beiuș	Schimbare de destinație din casă de locuit în spațiu comercial	PUZ	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului urban „Piața Samuil Vulcan”	BH-II-a-A- 01112	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
16.	2110 din 28.05.2025	ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 3602	MODIFICARI EXTERIOARE SI INTERIOARE, MODIFICARE NR. APARTAMENTE LA IMOBIL AUTORIZAT CU AC NR. 1896/ 27.12.2023 - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER				
17.	2112 din 28.05.2025, revenire la 1836 din 30.04.25, revenire la: 1143 DIN 19.03.25	Oradea, str. Ep. Mihai Pavel, nr. 8, ap. 7	LUCRARI DE REPARATII INTERIOARE, ZUGRAVELI, VOPSITORII, PLACAJE, RECONDITIONARE TAMPLARIE EXISTENTA INTERIORA, PRECUM SI INLOCUIRI DE TAMPLARIE INTERIOARA CU PASTRAREA DIMENSIUNII GOLURILOR LUCRARI DE REPARATII SI INLOCUIRI LA PARDOSELI, REPARATII SAU INLOCUIRI LA INSTALATIILE INTERIOARE LA APARTAMENTUL 7	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

18.	2113 din 28.05.2025, revenire la 997/13.03.2024	Str. Episcop Mihai Pavel, nr. 21, mun. Oradea, jud. Bihor	Compartimentare interioară, mansardare apartamente nr.2 și nr. 2A, reabilitare fațade și schimbare învelitoare, conform Pud aprobat prin hcl nr. 100/2025	DTAC	Imobil monument istoric: Sediul redacției revista „Familia” între 1880- 1888	BH-IV-m- B-01255	RESPINGERE
19.	2114 din 28.05.2025, revenire la 1823 30.04.25	str. Lămâiței nr. 2, mun. Oradea jud. Bihor	Acoperire terasă existentă și notare foișor de grădină mai vechi de 3 ani	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
20.	2115 din 28.05.2025	str. Republicii, nr. 5, nr. cad.151008- C1-U10	Amenajare gelaterie	DTAC	Imobil monument istoric: Hotel „Parc”	BH-II-m-B- 01075	RESPINGERE
21.	2116 din 28.05.2025	Mun. Oradea, Aleea Emanuil Gojdu, nr. 2	Clasare imobil strada Aleea Gojdu nr. 2	Clasare	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
22.	2116 din 28.05.2025	Mun. Oradea, str. Cezar Bolliac, nr. 5	Demolare anexe, reabilitare locuință unifamilială prin amenajarea mansardei , modificarea șarpantei și a învelitorii, recompartimentări	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			interioare, refacere împrejmuire și amenajare piscină				
23.	2118 din 28.05.2025	mun. Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 7, jud. Bihor, nr.topo. 2329	Construire locuinte colective cu spatii comerciale l a parter	PUD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
24.	2119 din 28.05.2025, revenire la 1816 din 30.04.25, revenire la, 300 din 29.01.25, revenire la 66 din 10.01.2025, revenire la 4751 din 04.12.2024	Mun. Oradea, str. Doctor Louis Pasteur, nr cf. 156918, nr. cad. 156918, judetul Bihor	PUZ - CONSTRUIRE CLADIRI, SPATII COMERCIALE, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN	PUZ	Zona de protectie a monumentul ui istoric: Pavilionul 1, al Spitalului de Neurologie și Psihiatrie, secție a Spitalului Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu	BH-II-m-B- 21038	RESPINGERE
25.	2120 din 28.05.2025, revenire la 1824 din 30.04.25, revenire la 796 din 26.02.2025	Strada Mihai Viteazul, nr. 5	Amenajare laborator medical in constructie existenta	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE

26.	2120 din 28.05.2025	Valea lui Mihai, Strada Revoluției, nr. 50,	Demolare clădire C3	DTAD	Imobil situat pe parcela imobilului Conacul Bernáth- Bujanovics	Imobil aflat în procedură de clasare ca monument istoric.	RESPINGERE
27.	2124 din 28.05.2025	MUN. ORADEA, STR. OLTENIEI, NR. 41, NR. CAD. 202229, JUD. BIHOR	REÎMPROSPETARE FAȚADA CU RESPECTAREA CULORILOR ORIGINALE ȘI ÎNLOCUIRE ȚIGLĂ DIN CAUZA SCURGERILOR MULTIPLE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
28.	2125 din 28.05.2025, revenire la 1830 din 30.04.2025, revenire la 1254 din 26.03.25	Mun. Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 62, ap. 1,2, jud. Bihor	REABILITARE FATADE IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
29.	2126 din 28.05.2025, revenire la 1825 din 30.04.25	str. Tudor Vladimirescu , nr. 2, mun. Marghita, jud. Bihor	REPARAȚII CAPITALE, MODERNIZARE ȘI AMENAJĂRI LA JUDECĂTORIA MARGHITA	DTAC	Imobil protejat prin PUG		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
30.	2127 din 28.05.2025, revenire la 1257 din 26.03.25	Oradea, str. Moscovei, nr. 1-3, nr. cad. 190203	Schimbare de destinație din spațiu comercial C1 – parter și supanță în alimentație publică fără modificări	DTAC	Imobil monument istoric: Ansamblul fostei	BH-II-a-B- 01061	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

					mănăstiri a Ursulinelor, azi liceul „Ady Endre”		
31.	2131 din 28.05.2025	Mun. Oradea, Str. Nicolae Iorga, nr. 10, jud. Bihor	ETAJARE LOCUINȚA SI EXTINDERE – INTRARE IN LEGALITATE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
32.	2132 din 28.05.2025	Oradea, str. G. Enescu, nr. 5	Refacere mansarda, renovare fatade, amenajare spatiu alimentatie publica, amenajare curte	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
33.	2133 din 28.05.2025	BIHOR, MUN ORADEA, STRADA CUZA VODA NR 58, AP 1, AP 6, NR TOPO 2251	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, CREARE ACCES PIETONAL DIN STRADA SI MANSARDARE	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
34.	2134 din 28.05.2025	Mun. Oradea, str. Moscovei, nr. 1-3, str. Republicii nr. 2-4	Restaurarea corpurilor de clădiri C5-C11 din cadrul Ansamblului Fostei Mănăstiri a Ursulinelor	DTAC	Imobil monument istoric: Ansamblului fostei Mănăstiri a Ursulinelor, azi liceul „Ady Endre”	BH-II-a-B-01061	RESPINGERE

35.	2135 din 28.05.2025	Str. Gheorghe Șincai, nr. 5, Oradea	RECONSTRUIRE ACOPERIS LA CASA - INTRARE IN LEGALITATE CONF. P.V. DE CONSTATARE 29/2024 REABILITARE FATADA	DTAC	Imobil protejat prin PUG		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
36.	2137 din 28.05.2025	Oradea, str. R. Ciorogariu, nr. 7, ap. 5	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA I N SERVICII SI AMPLASARE SEMNALISTIC A , FARA MODIFICARI INTERIOARE / EXTERIOARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
37.	2138 din 28.05.2025, revenire la 62 din 10.01.2025, revenire la 3137/05.09.24, revenire la 807/28.02.24	Oradea, str. Păcii, nr. 27	Ansamblu rezidențial (locuințe colective), funcțiuni conexe de țim comerț și servicii, parcaje subterane și supraterane, amenajări exterioare, peisagere, incluzând împrejurimi și alei, brânșamente	PUZ	Imobile situate Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A- 01037	RESPINGERE
38.	2140 din 28.05.2025	Oradea, str. Parc Traian, nr. 15	Schimbare partiala de destinatie din birou in spatiu comercial fara modificari structurale,	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a-A- 01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			nestructurale sau de instalatii		"Centrul istoric Oradea"		
39.	2141 din 28 .05.2025, revenire la 4766 din 04.12.24, revenire la 3513 din 04.10.2024	Com. Balc, Str. Petofi Sandor, Nr. 51, jud. Bihor	REABILITARE CLĂDIRI „CASTEL DEGENFELD DIN BALC”	DALI+DTA C	Imobil monument istoric: Castelul Dagenfeld-Schomburg	BH-II-m-B-01101	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
40.	2142 din 28.05.2025	Jud. Bihor, Oradea, strada Mihail Kogalniceanu, nr. 10, nr. C.F. 197152-C1-U1	Intocmire DTAC si obtinere avize pentru modificari interioare, creare goluri ventilatie si schimbare destinatie din spatiu comercial in cabinete medicale stomatologice	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
41.	2143 din 28.05.2025	Jud. Bihor, Oradea, strada Matei Corvin, nr. 163, nr. cad. 191960, nr. C.F. 191960	Renovare C1, schimbare de destinatie in birou prezentare produse, renovare fatade C1, desfiintare travee curte si demolare C2	DTAC	Imobil protejat prin PUG		PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
42.	2145 din 28.05.2025	Oradea, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 8A	Modificare proiect autorizat cu AC 338/2021 (Modificări interioare în apartamentul nr. 5) - Modificări fațade, creare	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			goluri pe fațada laterală, compartimentări, consolidări				
43.	2146 din 28.05.2025, revenire la 817 din 26.02.2025	Oradea, str. M. Imre, nr. 1-5	Reabilitare fațade interioare-exterioare, reparații învelitoare, semnalistică firme, recondiționare tâmplării și organizare de șantier	PT+DE	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037, Imobil aflat în procedură de clasare ca monument istoric.	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
44.	2147 din 28.05.2025	com. Cetariu, jud. Bihor, nr. cad. 54226.	Elaborare PUZ introducere în intravilan și reglementare teren ca zonă industrială nepoluantă	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	RESPINGERE
45.	2139 din 28.05.2025, revenire la 1833 din 30.04.25, revenire la 3520 din 04.10.2024	Mun. Oradea, Str. Bicazului, nr. 4-6, Str. Stânișoarei, Nr. 2, Nr. Cad/C.F. 172413, 199449, 207969, Jud. Bihor	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE SI OPERATIUNI CADASTRALE	CONSULTARE	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037	RESPINGERE
46.	2157 din 29.05.2025	Comuna Ciumeghiu, nr. cad. 50039, 50460, 51781, 51567	Construire centrală electrică fotovoltaică Ciumeghiu 1, împrejmuire teren, drumuri interne de exploatare și trasee	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			L.E.S. de conexiune între incintele componente				
47.	2158 din 29.05.2025	Comuna Ciumeghiu, nr. cad. 55159, 54954	Construire centrală electrică fotovoltaică Ciumeghiu 2, împrejmuire teren, drumuri interne de exploatare și trasee L.E.S. de conexiune între incintele componente	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
48.	2159 din 29.05.2025	Comuna Ciumeghiu, nr. cad. 55106	Construire centrală electrică fotovoltaică Ciumeghiu 3, împrejmuire teren, drumuri interne de exploatare și trasee L.E.S. de conexiune între incintele componente	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
49.	2160 din 29.05.2025	Comuna Ciumeghiu, nr. cad. 51669, 54326, 54401, 54403, 54453, 54454, 55120	Construire centrală electrică fotovoltaică Ciumeghiu 4, împrejmuire teren, drumuri interne de exploatare și trasee L.E.S. de conexiune între incintele componente	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr. 3189 din 24.09.2020	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
50.	2161 din 29.05.2025	Comuna Ciumeghiu, nr. cad. 52995, 54378, 55115, 55132	Construire centrală electrică fotovoltaică Ciumeghiu 5, împrejmuire teren,	PUZ	Introducere în intravilan	Ordinul Ministrului Culturii nr.	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			drumuri interne de exploatare și trasee L.E.S. de conexiune între incintele componente			3189 din 24.09.2020	
51.	2169 din 28.05.2025, revenire la 1142 din 19.04.2025	Mun. Oradea, Str. George Cosbuc, nr. 9, nr. cad. 180401, nr. cf. 180401, Jud.: Bihor	DEMOLARE CASA (CORP C1), ANEXE (CORP C2, C3) SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU BIOURI DE CONTABILITATE SI AGENTIE DE TURISM LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, CONFORM AVIZ ARH. SEF FAVORABIL NR. 402 DIN 06.03.2025	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	cod LMI: BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL