

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CZMI NR. 6
din 14.01.2026**

JUDEȚUL BIHOR

	Nr. de înregistrare	Adresa / Localizare	Denumire proiect / lucrarea	Fază	Statut imobil/ zona	cod LMI	Rezoluțiile CZMI NR. 6
1.	4752 din 17.12.25	Str. Vămii, nr. 32, Oradea	Proiectare și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca – Oradea – Episcopia Bihor”, lot 4 Aleșd – Frontieră Ungaria	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban Oradea II	BH-II-a-B-01055	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
2.	4753 din 17.12.2025	Piața București, nr. 3, Oradea	Proiectare și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj Napoca – Oradea – Episcopia Bihor”, lot 4 Aleșd – Frontieră Ungaria	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului stației C.F.R. Oradea	BH-II-a-B-01033	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

3.	4759 din 18.12.25	MUN. ORADEA, STR. CARDINAL IULIU HOSSU, NR. 1, JUD. BIHOR	REPARATII FATADA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
4.	4761 din 19.12.25	Mun. Oradea, str. Pescarusului, nr. 7, jud. Bihor, nr. cad. 220573, 220595	DEMOLARE CORP C1 NR. CAD. 220573 si DEMOLARE CORP C1 NR CAD 220595	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
5.	4781 din 19.12.25	str. Iosif Vulcan, nr 2, ap. 11	REABILITARE APARTAMENT CU MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE SI INSTALATII. REABILITARE SAU SCHIMBARE TAMPLARII	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
6.	4784 din 19.12.25	ORADEA, STRADA AVRAM IANCU NR. 1	REABILITAREA FATADELOR SI PORTILOR IMOBILULUI	DTAC	Imobil monument istoric: Casă din sec. al XVIII lea	BH-II-m- B-01051	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
7.	4809 din 23.12.25	Loc. Biharia, nr. cad. 58104	Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a Cetății Biharia	DTAD, DTAC, PT	Imobil monument istoric: Cetatea Biharia	BH-I-s-A- 00951	RESPINGERE
8.	4813 din 29.12.25	Loc. Oradea, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Ap. 1, Jud. Bihor, CF nr. 150638-C1-U7	RECOMPARTIMEN TARE INTERIOARA SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCHIM BARE DE	DTAC+PT	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL

			DESTINATIE LA PARTER DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL SI REABILITARE FATADA EXISTENTA SPRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU				
9.	4815 din 23.12.25	Parcul Traian, nr. 14, mun. Oradea	Bransament electric – construire clădire multifuncțională cu spații comerciale și birouri	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
10.	4817 din 23.12.25	Str. Universitatii, nr. 1	Reabilitare gard Campus B	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a Ansamblului Universității din Oradea (Fosta Școală de jandarmi)	BH-II-a-A-01031	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
11.	4827 din 29.12.25	Parte a teritoriului UAT Toboliu	REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN COMUNA TOBOLIU, JUDETUL BIHOR	PT+DE	Imobil situat în zona de protecție a monumentului istoric: Donjonul Cheresig	BH-II-m-A-01133	RESPINGERE
12.	4841 din 31.12.2025	PIATA 1 DECEMBRIE NR. 9	RACORDAREA LA SACET A APRTAMENTELOR SITUATE IN	DTAC	Imobil monument istoric: Palatul Ullmann	BH-II-m-B-01026	RESPINGERE

			PALATUL ULLMANN				
13.	12 din 08.01.2026	str. Spiru Haret, nr. 3-5, Oradea	Creșterea eficienței energetice a Colegiului Național Emanuil Gojdu	DS	Imobil monument istoric: Colegiul Național „Emanuil Gojdu”	BH-II-m- B-01050	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
14.	29 din 09.01.2026	Str. Independenței, nr. 2-4, jud. Bihor	Amenajare spațiu comercial DIGI Store în incinta palatului Vulturul Negru	DTAC	Imobil monument istoric: Palatul „Vulturul Negru”	BH-II-m- A-01086	RESPINGERE
15.	31 din 09.01.2026	BH, ORADEA, STR. PACII, Nr.27 NR CAD 53338, 156314	PROPUNERE DEZMEMBRARE/D EFALCARE APARTAMENTULU I Nr.2 SITUAT IN ORADEA, Str. PACII, Nr. 27 IN DOUA APARTAMENTE PRECUM SI SCHIMBAREA PORTII DE ACCES SI A GEAMURILOR EXISTENTE FIIND IN STARE DE DETERIORARE GRAVA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
16.	43 din 12. 01.2026	Parcul Traian, nr.12, ap.1, Oradea	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ALIMENTATIE PUBLICA	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea”	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

			IN LOCUINTA (REVENIRE LA DESTINATIA INITIALA DE LOCUIRE) FARA MODIFICARI STRUCTURALE, NESTRUCTURALE SI DE INSTSLSTII				
17.	34 din 09.01.26	mun. Oradea, str. Constantin Tănase, nr. 5A	SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINETE MEDICALE și AMENAJĂRI INTERIOARE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
18.	36 din 09.01.26	Oradea, jud. Bihor, str. Cartier Podgoria, nr. 100B,nr. CAD. 213710	CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN	DTAC	Imobil situat în zona de protecție a sitului arheologic: Așezarea paleolitică de la Oradea - Dealul Viilor - Podgoria	cod RAN: 26573.46	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
19.	43 din 12.01.26	Parcul Libertății, Mun. Oradea	Pavilion pentru pianină în Parcul Libertății, Oradea	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a-A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
20.	44 din 12.01.26	UAT GEPIU	Actualizare plan urbanistic general al comunei Gepiu	PUG	UAT GEPIU	Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor	RESPINGERE

						metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajare a teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism	
21.	45 din 12.01.26	str. Ep. R. Ciorogariu, nr. 1, ap. 32	Modificari interioare in apt. 32 - desfiintare perete dintre bucatarie si camera de zi	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
22.	46 din 12.01.26	mun. Oradea, str. Ep. Roman Ciorogariu, nr. 1, ap. 22	Modificari interioare nestructurale in apt. 22	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
23.	47 din 12.01.26	Oradea, str. T. Vladimirescu, nr. 54	Demolare corp C2	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
24.	49 din 12.01.26	str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, nr. cad.	ETAJARE IMOBIL EXISTENT, MODIFICĂRI	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

		214766, CF 214766, mun. Oradea, jud. Bihor	INTERIOARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN IMOBIL DE APARTAMENTE LA PARTER ȘI ETAJ 1, 2 ȘI BIROURI LA DEMISOL		"Centrul istoric Oradea"		
25.	50 din 12.01.26	Loc. ORADEA, Str. IULIU MANIU, Nr 11 Ap.6, jud. Bihor	AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT AFERENT AP. 6 CU DESTINATIA DE LOCUINTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTER DIN LOCUINTA IN CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE
26.	52 din 12.01.26	Oradea, str. Avântului, nr. 15	Împrejmuire parțială teren	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
27.	53 din 12.01.26	MUN. ORADEA, STR. MIHAIL KOGALNICEAN U, NR. 29	REABILITARE FATADE IMOBIL	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
28.	54 din 12.01.26	Municipiul Oradea, Str. Nicolae Jiga,	DEMOLARE PARȚIALĂ IMOBIL EXISTENT	DTAD	Imobil situat în Ansamblul urban	BH-II-a- A-01037	RESPINGERE

		nr. 42, nr. cad. 167179	CONFORM STUDIU ISTORIC ȘI DE FUNDAMENARE NR. 605-27/2025		"Centrul istoric Oradea"		
29.	56 din 12.01.26	str. Regizor Mircea Popescu, nr. 3	LOCUINTA UNIFAMILIALA REFACERE FATADA SI REFACERE SARPANTA PESTE MANSARDA CU ALINIAREA PANTEI SI CORNISEI LA CLADIRILE INVECINATE	DTAC	Imobil situat în Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"	BH-II-a- A-01037	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL
30.	59 din 12.01.26	Str. Dunărea, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor	MODERNIZARE SECȚIE ORTOPEDIE - Pavilion 50-13- 06 (Corp C10) și Pavilion 50-13-01 (Corp C7) parțial	DTAC	Spitalulului Clinic "Avram Iancu" Oradea – monument istoric Claustrul mănăstirii franciscanilor, azi Spitalul Militar	BH-II-m- B-01045	PROPUNERE AVIZ FAVORABIL